



## COMUNE DI TARANTO

Direzione Pianificazione Urbanistica  
Demanio Marittimo – Grandi Progetti

Cod. Fisc. 80008750731 – P.IVA 00850530734  
Piazza Pertini n. 04 (Q.re Paolo VI) - 74123 TARANTO

### BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (CIG: 9428430A90 - CUP: E54H22000990005)

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti  
Piazza Pertini n. 04 – 74123 - TARANTO;  
Codice Fiscale. 80008750731 – P. IVA 00850530734  
Sito internet: <http://www.comune.taranto.it/>

**I.2) PUNTI DI CONTATTO:**

tel. 099.4581608 - e-mail: [dirigente.urbanistica@comune.taranto.it](mailto:dirigente.urbanistica@comune.taranto.it) -  
PEC: [urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it) - Sito internet: <http://www.comune.taranto.it/>  
**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Dott. Arch. Cosimo NETTI e-mail: [cosimo.netti@comune.taranto.it](mailto:cosimo.netti@comune.taranto.it) -  
Tel.: 099.4581608

**PERSONE DI CONTATTO DELLA PROCEDURA DI GARA:** Servizio Gare ed Appalti della Direzione – Dott. Angelo SEMIDAI Tel. 099.4581119 – Dott. Ing. Alessandro ZITO Tel. 099.4581701 – PEC: [urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it);

**I.3) COMUNICAZIONE:**

I DOCUMENTI DI GARA SONO DISPONIBILI PER UN ACCESSO GRATUITO, ILLIMITATO E DIRETTO, SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA DELL'ENTE ACCESSIBILE ALL'INDIRIZZO:  
<https://comunetaranto-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - LE OFFERTE DEVONO ESSERE INVIATE IN VERSIONE ELETTRONICA SULLA PIATTAFORMA ON-LINE ATTIVATA DALL'ENTE, PREVIA REGISTRAZIONE, ACCESSIBILE ALL'INDIRIZZO <https://comunetaranto-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Autorità locale.

**I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** Servizi delle amministrazioni pubbliche.

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO:** L'avviso riguarda: Un appalto pubblico di lavori e successiva concessione.

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Affidamento di un Contratto di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183, comma

1 e 164 del d.lgs 50/2016 concernente i “Lavori di completamento della porzione del cimitero di Talsano, denominato Santa Maria Porta Del Cielo, per la sua successiva gestione con affidamento in concessione” sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dalla stazione appaltante, posto a base di gara.

**II.1.2) Codice CPV principale:** 45215400-1

**II.1.3) Tipo di appalto:** Lavori.

**II.1.4) Breve Descrizione:** L'appalto prevede l'opera di completamento della porzione del Cimitero di Talsano denominato “S.MARIA PORTA DEL CIELO”, mediante l'affidamento in concessione, con la formula della finanza di progetto, inerente il Partenariato Pubblico Privato, come di seguito specificato:

- Infrastrutturazione dell'area esterna all'area cimiteriale attraverso l'allargamento dell'attuale sede stradale ed individuazione delle aree di parcheggio ed a verde.
- Ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio servizi cimiteriali esistente.
- Manutenzione straordinaria dei Colombari esistenti.
- Realizzazione di un nuovo ingresso all'area cimiteriale ed annesso edificio servizi.
- Costruzione del terzo Colombario.
- Costruzione della Chiesa.
- Realizzazione di n. 3 campi di inumazione.
- Completamento, adeguamento ed ampliamento impianto idrico acqua potabile.
- Completamento, adeguamento ed ampliamento fogna nera e relativi impianti di trattamento e smaltimento.
- Adeguamento ed ampliamento impianti distribuzione energia elettrica ed illuminazione.
- Sistemazioni dei percorsi e del verde all'interno del perimetro cimiteriale.
- Individuazione dei lotti per cappelle familiari ed edicole a completamento del precedente intervento del project financing e nell'area in ampliamento.
- Individuazione dei lotti per le cappelle sociali.
- Individuazione dei lotti per i tumuli.

**II.1.5) Valore totale stimato della concessione:** **€26.278.023,97** (IVA e oneri previdenziali esclusi).

**II.1.6) Divisione in lotti:** NO.

## **II.2) DESCRIZIONE**

**II.2.1) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITF43 Luogo principale di esecuzione: Comune di Taranto.

**II.2.2) Descrizione dell'appalto:** appalto di lavori e concessione di cui all'art. 3, co. 1, lettera II), art. 164, art. 180 e art. 183, co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii..

**II.2.3) Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. - 1) **Offerta tecnica: punti 80/100** – 2) **Offerta economica: 20/100**. I criteri motivazionali da applicare per la valutazione delle offerte tecniche, nonché il metodo per l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti sono stabiliti nel Disciplinare di Gara.

**II.2.4) Valore stimato della concessione:** **€26.278.023,97** (IVA e oneri previdenziali esclusi).

**II.2.5) Durata della concessione a base di gara:** **20 (diconsi venti)**. L'effettiva durata della concessione sarà quella indicata dal concorrente, individuato promotore, in sede di formulazione offerta, secondo le modalità riportate nell'art. 16 del Disciplinare di Gara (paragrafo “IMPORTI A BASE DI GARA”). La durata contrattuale della concessione decorrerà dalla data della sottoscrizione della convenzione.

**II.2.6) Informazioni sulle varianti:** Sono autorizzate varianti: NO.

**II.2.7) Informazioni sulle opzioni:** NO

**II.2.8) Informazioni relative alle fonti di finanziamento:** l'appalto è finanziato tramite l'istituto del partenariato pubblico privato ai sensi degli artt. 164, 180 e 183 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii..

**II.2.9) Informazioni complementari:** La durata del contratto di cui al punto **II.2.5)** è riferita all'esecuzione dei "Lavori di completamento della porzione del cimitero di Talsano, denominato Santa Maria Porta del Cielo, per la sua successiva gestione con affidamento in concessione" sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dalla stazione appaltante, posto a base di gara del Comune di Taranto.

### **II.3) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.3.1) Importo complessivo del contratto di partenariato pubblico privato: €26.278.023,97** (IVA e oneri previdenziali esclusi).

**II.3.2) Importo complessivo, posto nella documentazione di gara (P.E.F.), relativo alla vendita degli spazi cimiteriali per l'intera durata della convenzione (calcolato dal terzo al ventesimo anno di concessione): €14.623.930,73**

**II.3.3) Importo annuo, posto nella documentazione di gara (P.E.F.), relativo alle spese di manutenzione corrisposte dal Comune di Taranto (a partire dal terzo al ventesimo anno di concessione): €/anno354.093,24**

**II.3.4) Importo annuo, posto nella documentazione di gara (P.E.F.), relativo al corrispettivo di disponibilità da parte del Comune di Taranto (a partire dal primo al ventesimo anno di concessione): €/anno100.000,00**

**II.3.5) Importo complessivo dell'appalto per l'esecuzione delle opere (compresi oneri della sicurezza): €11.200.000,00 oltre IVA come per legge, così suddiviso:**

Importo dei lavori soggetti a ribasso: €11.000.000,00;

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: €200.000,00;

**II.3.6) Le lavorazioni di cui si compone l'intervento in appalto rientrano nelle seguenti categorie dell'Allegato "A" del DPR n. 207/2010 e s.m. e ii:**

#### *Lavori a corpo*

Lavorazione	Categoria	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo lavorazioni	Classifica	Incidenza	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	Avvalimento (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	SI	€. 7.157.820,00	VI	63,91%	Prevalente	SI	SI
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	OG3	SI	€. 2.621.820,00	IV-bis	23,41%	Scorporabile	SI	SI
Impianti tecnologici	OG11	SI	€. 1.420.360,00	III-bis	12,68%	Scorporabile	SI	NO
<b>TOTALE COMPLESSIVO (compreso oneri della sicurezza)</b>			<b>€.11.200.000,00</b>					

**II.3.7) Sono altresì comprese nell'appalto, senza oneri per la Stazione appaltante, le soluzioni migliorative**

contenute nell'Offerta Tecnica presentata dall'offerente e recepite dalla medesima Stazione appaltante.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

- III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità previsti nel Disciplinare di Gara al quale si rimanda per informazioni di maggiore dettaglio.
- III.1.2) Capacità economica e finanziaria:** i criteri di selezione sono indicati nel Disciplinare di Gara al quale si rimanda per informazioni di maggiore dettaglio.
- III.1.3) Capacità professionale e tecnica:**
- a) per i **lavori:** qualificazione **SOA** per attività di esecuzione inerente le classifiche e le categorie di lavorazioni in appalto indicate nella tabella di cui al **punto II.3.4** del bando di gara, e **certificazione attestante la operatività con il sistema di qualità aziendale**, afferente le attività di costruzione, ai sensi della normativa vigente; si rimanda al disciplinare di Gara per informazioni di maggiore dettaglio;
  - b) per i **servizi tecnici di ingegneria ed architettura:** requisiti di cui al Decreto MIT 2 dicembre 2016 n. 263; requisito di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm. e ii. (CSP – CSE);
- III.1.4) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati:** il presente appalto non è riservato.

#### **III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO**

- III.2.1) Informazioni sulle prestazioni:** le condizioni di esecuzione del contratto sono specificate nel Disciplinare di Gara/Capitolato Speciale/ Capitolato d'oneri e relativi atti tecnici al quale si rimanda per informazioni di maggiore dettaglio e disponibili sulla piattaforma telematica dell'Ente.
- III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto:** le condizioni di esecuzione del contratto sono specificate nel Disciplinare di Gara al quale si rimanda per informazioni di maggiore dettaglio.
- III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto:** obbligo di indicare nell'offerta dei nominativi con le relative qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) DESCRIZIONE**

- IV.1.1) Tipo di procedura:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- IV.1.2) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione:** il bando non rientra nell'ambito di un accordo quadro nè nell'ambito di un sistema dinamico di acquisizione.
- IV.1.3) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAPP):** L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici.

#### **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

- IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa allo stesso appalto:** nessuna.
- IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** 20/03/2023 ore 12:00.

**IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** italiano.

**IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 gg dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'art. 32, co. 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm..

**IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte: Data e ora:** da stabilire; **Luogo:** Comune di Taranto – Direzione Pianificazione Urbanistica – Demanio Marittimo - Grandi Progetti - Piazza Pertini n. 04 – Q.re Paolo VI (7° piano) – 74123 – TARANTO.

**Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:** la seduta di gara verrà espletata in modalità telematica. Gli operatori economici offerenti potranno seguire le attività direttamente dalla piattaforma, fase per fase. Le modalità sono meglio specificate nel paragrafo 9 Espletamento della gara (telematica) del documento denominato Guida alla presentazione delle offerte telematiche disponibile direttamente nella home page del portale <https://comunetaranto-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> nella sezione Istruzioni e manuali.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità:** si tratta di appalto non rinnovabile.

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:**

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: NO
- Sarà accettata la fatturazione elettronica: SI
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico: NO

**VI.3) Informazioni complementari**

L'appalto è espletato in esecuzione della Determina a contrarre n. Reg. Generale 7233 del 03 ottobre 2022.

La gara d'appalto con procedura aperta si svolgerà interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma attivata dall'Ente.

È obbligatorio il sopralluogo le cui condizioni di esecuzione sono specificate nel Disciplinare di Gara al quale si rimanda per informazioni di maggiore dettaglio. Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono indicate nel disciplinare di gara.

**Tutta la documentazione inerente al presente bando di gara** è disponibile sulla piattaforma telematica attivata dall'Ente all'indirizzo <https://comunetaranto-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> Non sono ammesse offerte parziali.

**Il R.U.P. ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. è il Dott. Arch. Cosimo NETTI** e-mail [cosimo.netti@comune.taranto.it](mailto:cosimo.netti@comune.taranto.it) - Tel.: 099.4581608.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia – Sezione di Lecce, Via Rubichi, 23 - 73100 - LECCE - tel. +039 0832276511.

**Informazioni dettagliate sui termini di presentazione di ricorso:** ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs. 104/2010 c.p.a. così come modificato dall'art. 1, comma 22, della legge n. 55 del 2019, il ricorso principale o incidentale e i motivi aggiunti, anche avverso atti diversi da quelli già impugnati, devono essere proposti nel termine di trenta giorni, decorrente, per il ricorso principale e per i motivi aggiunti, dalla ricezione della comunicazione di cui all'articolo 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50 del 2016, o per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara, automaticamente lesivi, dalla pubblicazione di cui all'art. 29, comma 1, oppure dalla pubblicazione di cui agli articoli 73, comma 4 e 98 del d.Lgs. N. 50 del 2016; ovvero, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto.

**VI.5) Il presente Bando è pubblicato:**

- nella GUUE ;
- nella GURI ;
- sulla testata nazionale “Il Fatto Quotidiano” ;
- sulla testata nazionale “Il Riformista” ;
- sulla testata locale “Il Fatto Quotidiano (rubrica enti centro sud)” ;
- sulla testata locale “Il Giornale - edizione locale” ;
- sulla piattaforma ANAC;
- sul sito web del MIT;
- sul profilo del Committente nella sezione “Bandi di Gara e Contratti” accessibile all’area pubblica dal sito internet: <https://www.comune.taranto.it/elenco-servizi/bandi-di-gara-e-contratti>

***Il Dirigente della Direzione  
Pianificazione Urbanistica  
Demanio Marittimo – Grandi Progetti  
(f.to Dott. Arch. Cosimo NETTI)***